

- KAUFVERTRAG EINER FILMLIZENZ -

Erstens **Frau Jutta Schilling**

Zweitens **Frau/Herr:** _____

Die erstgenannte handelt im Namen und in Vertretung der **Serrato Consultores S.L.** als Geschäftsführerin der Gesellschaft mit Sitz in L'Hospitalet de Llobregat / Barcelona, Travesia Industrial 187 Planta 7º mit der Steuernummer B 64094444

(im folgenden Vertrag **Serrato** genannt)

und die/der zweitgenannte handelnd im eigenen Namen

Frau/Herr: _____

Wohnhaft in PLZ/Ort: _____ Straße: _____

(im folgenden Vertrag Vertragspartner genannt)

Beide versichern mit ihrer größten, persönlichen Verantwortung in Bezug auf die Rechtskraft ihrer Verpflichtungen und Befugnisse, die ihnen obliegen, dass sie über ausreichende rechtliche Kapazität verfügen, den folgenden Vertrag zu unterschreiben.

Sie erklären:

1. **Serrato** ist Inhaber des Internetportals XSHOPONLINE.com

Ebenfalls verfügt **Serrato** über eine Serie von Rechten von sogenannten pornografischen oder X-Filmen die geeignet sind einen wirtschaftlichen Gewinn zu erzielen, durch Downloads der Benutzer.

Die Rechte der genannten Filme gehören vollständig **Serrato** mit der Überwachung der Einhaltung aller rechtlichen Verfügungen, sowohl für den direkten Inhaber, als auch hinsichtlich einer belegten Abtretung seiner Inhaber.

Serrato bietet diese visuellen Produkte den Verbrauchern durch ein Internetkino oder Fenster an, die eine freie Auswahl der gewünschten Inhalte zur privaten Nutzung erlaubt.

2. **Serrato** erlaubt die Teilnahme von Dritten an der vorgenannten wirtschaftlichen Aktivität, durch den Erwerb, für einen bestimmten Zeitraum, mit einem Prozentsatz an den Einnahmen der Auswertung von jedem Film, in individueller und unabhängiger Form.

- VERTRAG -

Erstens. - Vertragsgegenstand

Der Gegenstand des vorliegenden Vertrages ist der Erwerb für einen abgeschlossenen Zeitraum, eines Prozentanteils der Teilnahme der Auswertung per Internetportal und durch das Internet von Filmen für Erwachsene oder das Genre X, die pornografischen Inhalt haben.

Zweitens. - Prozentsatz der Teilnahme und Kaufpreis

Vertragspartner erwirbt von **Serrato** einen Prozentsatz von 20% der Einnahmen des Internetportals XSHOPONLINE.com durch das Internet der folgenden Filme:

In Höhe des Prozentsatzes des Anteils jedes des vorgenannten Filmes vergütet der Vertragspartner **Serrato** den Betrag von 3000,00 Euro zuzüglich 16% Umsatzsteuer.

Dies sind in Total _____ Euro, die mit der Unterzeichnung dieses Vertrages fällig sind.

Drittens. - Eigenschaften

Die Parteien stimmen überein, dass der vorliegende Vertrag keine Agentur, Teilgemeinschaft oder Gesellschaft zwischen Ihnen begründet.

Die hier geregelten juristischen Vereinbarungen haben kaufmännischen Charakter und sie werden sich wie hier begründet richten nach der Rechtsprechung über das Urheberrecht, besonders nach dem Urheberrechtsgesetz, und beim Versagen dessen, subsidiär, nach dem Handelsgesetz, kaufmännischen Regeln und nach dem Zivilrecht. Das begründete juristische Verhältnis beschränkt sich einzig und allein auf die Auswertung der Pornofilme in der Internetseite, die von **Serrato** betrieben wird, mit der Regelung der Bedingungen und Besonderheiten des vorliegenden Vertrages, jede andere Art Handlung bedarf besonderer Vereinbarung und Dokumentierung.

Viertens. - Vergütungen und Auszahlungen

Vierteljährlich erfolgt eine Abrechnung der Auszahlung der entsprechenden Filme, die dem Publikum durch das Internetportal der Serrato angeboten wurden.

In der Auflistung ist der Umsatz jedes Titels aufgeführt, sind die Erträge registriert und der entsprechende Prozentsatz.

Es werden ebenfalls die steuerlichen Abzüge und die Doppelbesteuerungszahlungen, die die nationalen spanischen und europäischen Gesetze vorschreiben berücksichtigt.

Die genannte Abrechnung wird dem Vertragspartner im folgenden Monat zugesandt, zusammen mit dem Bankscheck lautend über den Betrag seines Guthabens.

Das Datum des Schecks ist der letzte Werktag des Monats.

Fünftens. - Vertragsdauer

Die Dauer des vorliegenden Vertrages beträgt vier Jahre, beginnend ab Datum des Vertragsabschlusses.

Nach Ablauf der Dauer erlischt der Vertrag ohne stillschweigende oder automatische Verlängerung, jedweder Art.

Sechstens. - Abtretung des Prozentteils, Rechte der Schätzung und Rückkauf

Während der Dauer des Vertrages kann der Vertragspartner seinen Prozentteil an Dritte übertragen, aber nur unter folgender Bedingung:

Serrato verfügt über das Recht der Schätzung und des Rückkaufs in der Weise, dass er ihr vor der Abtretung angeboten werden muss und wenn sie diese verweigert, kann der Vertragspartner Käufer und die Zahlungsbedingungen vorschlagen. Wenn dessen Identität **Serrato** bekannt gegeben ist und Einigkeit über die wirtschaftlichen Bedingungen bestehen, kann **Serrato** sein Rückkaufsrecht ausüben.

Siebentens. - Haftung und Garantien

Serrato garantiert dem Vertragspartner die ungestörte Auswertung der erworbenen Filme, sowie die Inhaberschaft ohne Widerspruch der genannten Filme und die Einhaltung der gesetzlichen Bestimmungen des Landes, in dem es seine Aktivitäten realisiert.

Achtens. - Weitere Vertragsbestimmungen

1. - Rechtschaffenheit

Der vorliegende Vertrag stellt gleichzeitig die Tilgung und Erneuerung jeglicher vorheriger Abmachungen und Verträge dar, die zwischen den beiden Parteien bezüglich des Vertragsgegenstandes abgeschlossen wurden. Diese werden damit gelöscht und haben keine rechtlichen Auswirkungen, da sie voll ersetzt werden durch den vorliegenden Vertrag, in allen ihren Vertragsbestimmungen und Verpflichtungen. Das gilt auch für diejenigen, die identisch waren oder diejenigen, die zu einem früheren Zeitpunkt mit einbezogen waren, im vorliegenden Dokument aber nicht betrachtet wurden. Die vorherigen Verträge gelten daher nicht zur Auslegung oder Erklärung der Bestimmung für das, was nun "ex novo" unterzeichnet wird.

2. - Benachrichtigungen

Für jede Art von Benachrichtigung, Aufforderung, Mitteilung usw. bezüglich des vorliegenden Vertrages wird von den Parteien ausdrücklich die Anschrift verwendet, die weiter oben als eigene Adresse eingegeben wurde. Um rechtsgültig zu sein, müssen Benachrichtigungen schriftlich und durch einen laut Gesetz gültigen Weg übermittelt werden. Die Änderung der Anschriften wird erst dann als erfolgt betrachtet und hat bezüglich des vorliegenden Vertrages erst dann Wirksamkeit für beide Parteien, wenn die jeweils andere Partei ordnungsgemäß über diesen Wechsel benachrichtigt wurde.

3. - Abänderung des Vertrages

Jegliche Abänderung oder Ergänzung des vorliegenden Vertrages muss schriftlich erfolgen.

4. - Titel

Den Titel, die in den Vereinbarungen des vorliegenden Vertrages verwendet werden, dienen einzig der Vereinfachung der Handhabung des Vertrages selbst, sie können nicht als Element der Auslegung gesehen werden.

5. - Von Rechten nicht Gebrauch machen

Sollte eine der Parteien von einigen der Rechte die sich aus diesem Vertrag ergeben, nicht Gebrauch machen, so wird dies nicht als ein Verzicht auf diese Rechte betrachtet. Ebenso wenig bedeutet es, dass die andere Seite von den sie betreffenden Verpflichtungen nach den Bestimmungen und Bedingungen des Vertrages freigestellt ist.

6. - Steuerregelung

Jede Partei kommt den für sie laut Gesetz anfallenden Steuerverpflichtungen nach.

Neuntens. - Zuständigkeit und Gerichtsbarkeit

Die zuständige Rechtsprechung des vorliegenden Vertrages ist die spanische, die Zuständigkeit und Gerichtsbarkeit wird im Zweifelsfalle oder bei Abweichungen bezüglich der Auslegung oder der Erfüllung des Vereinbarten der Gerichtshof der Stadt Barcelona sein. Beide Parteien unterstellen sich ausdrücklich dieser Rechtsprechung und verzichten auf jeden anderen Gerichtsort oder Gerichtsbarkeit, die ihnen zustehen könnte.

Der vorliegende Vertrag wird am unten aufgeführten Ort und zum unten aufgeführten Datum in zweifacher Ausführung unterzeichnet. Er wird in spanischer und deutscher Fassung vorgelegt. Im Falle eines Zweifels bei der Auslegung hat immer die spanische Fassung Gültigkeit.

Ort/Datum

Ort/Datum

Serrato Consultores

Vertragspartner

- CONTRATO DE COMPRA DE LICENCIA DE PELÍCULA -

De una parte, **Doña Jutta Schilling**

y de otra parte, **Doña/ Don** _____

El primero, en nombre y representación de **SERRATO CONSULTORES S.L.**, como Administrador de dicha sociedad, con domicilio en L'Hospitalet de Llobregat / Barcelona, Travesia Industrial 187 7º, con C.I.F./N.I.F. nº B 64094444 (de ahora en adelante, en este contrato, **SERRATO**)

Y el segundo, en nombre y representación de

Doña/ Don: _____

con domicilio en: _____

(de ahora en adelante, en este contrato PARTICIPANTE),

Aseveran ambos, bajo su más estricta responsabilidad personal, la vigencia de sus cargos y facultades que ostentan, los cuales les otorgan la capacidad legal suficiente para suscribir el presente documento

MANIFIESTAN

1.- SERRATO es titular de la página web XSHOPONLINE.COM.

Asimismo, **SERRATO** dispone de la titularidad de una serie de derechos de películas de las denominadas pornográficas o de género X que son susceptibles de ser comercializadas obteniéndose un beneficio mercantil, mediante descargas realizadas por los usuarios de la precitada página web.

Los derechos de las citadas películas se detentan por **SERRATO** de forma plena y con arreglo y observancia a todas las disposiciones legales al efecto, bien por titularidad directa, bien por cesión documentada de sus titulares.

SERRATO ofrece estos productos visuales a los consumidores a través de un sistema de multisalas virtuales o ventanas, que permiten la libre de elección de los contenidos que se desean y su adquisición privada.

2.- SERRATO autoriza la participación de terceros en la actividad comercial antes descrita, mediante la adquisición, por periodo de tiempo determinado, de un porcentaje de participación en los beneficios de explotación de cada película, de forma individual e independiente.

- P A C T O S -

PRIMERO.- OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO

Es objeto del presente contrato la adquisición, por tiempo determinado, de porcentajes de participación en la explotación en página Web y a través de Internet de películas de las denominadas para adultos o de genero X, esto es, de contenido pornográfico.

SEGUNDO.- PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN Y PRECIO

PARTICIPANTE adquiere a **SERRATO** un porcentaje del 20 % de la facturación en la explotación en página web XSHOPONLINE.COM, a través de Internet, de las siguientes películas:

Por el porcentaje de participación en cada una de dichas películas, PARTICIPANTE abona a **SERRATO** la suma de 3.000,00 Euros + IVA

Esto es, en total....., que se hace efectiva a la firma del presente documento, sirviendo el mismo como el más eficaz recibo y carta de pago

TERCERO.- NATURALEZA

Las partes acuerdan que el presente acuerdo no crea ninguna agencia, sociedad participada o asociación entre ellas.

Los negocios jurídicos aquí regulados tienen carácter mercantil y se registrarán por lo aquí establecido, la legislación aplicable en materia de Propiedad Intelectual y, muy especialmente a la Ley de Propiedad Intelectual, y en su defecto, subsidiariamente, el Código de Comercio, usos mercantiles y por el Código Civil.

La relación jurídica establecida se contrae única y exclusivamente a la explotación de películas pornográficas en la página web que gestiona **SERRATO**, con arreglo a las condiciones y especificaciones del presente contrato, por lo que cualquier otro tipo de actuación deberá ser oportunamente concertada y documentada.

CUARTO.- RETRIBUCIONES Y LIQUIDACIONES

Trimestralmente se confeccionará un listado con la liquidación correspondiente a las películas que hayan sido ofertadas al público a través de la página web que gestiona **SERRATO**.

En el listado se especificarán los consumos de cada título, los beneficios registrados y el reparto porcentual que corresponda.

Se practican, asimismo, las retenciones tributarias y pagos impositivos que las leyes nacionales españolas y/o comunitarias impongan. Dicho listado será remitido a PARTICIPANTE, al siguiente mes, junto con cheque bancario nominativo por el importe que resulte a su favor.

La fecha del cheque será la del último día hábil del mes

QUINTO.- DURACIÓN

La duración del presente contrato será de CUATRO AÑOS a contar desde la fecha de su formalización.

Transcurrido dicho plazo el contrato se extinguirá sin posibilidad de renovación tácita o automática, de clase alguna.

SEXTO.- CESIÓN DE PORCENTAJES. DERECHOS DE TANTEO Y RETRACTO

Durante la vida del presente contrato PARTICIPANTE podrá transmitir sus porcentajes de participación a tercero, pero con sujeción a:

* **SERRATO** dispone de derecho de tanteo y retracto, esto es, debe ofrecérsele previamente la cesión y si la deniega, PARTICIPANTE podrá designar adquirente y condiciones de pago. Cuando comunique su identidad a **SERRATO** y las condiciones económicas acordadas, **SERRATO** podrá ejercer su derecho de retracto.

SEPTIMO.- RESPONSABILIDADES Y GARANTÍAS

SERRATO garantiza a PARTICIPANTE el pacífico disfrute en la explotación de las películas cuyos porcentajes ha adquirido, así como la titularidad sin contradicción de dichas películas y cumplimiento de la normativa legal vigente en los países donde realiza sus actividades.

OCTAVO.- DISPOSICIONES DIVERSAS.

1.- Integridad

El presente contrato constituye novación extintiva de cualquiera pactos y contratos anteriores suscritos por las partes con relación al objeto del contrato, los cuales quedan extinguidos y sin efecto jurídico alguno, siendo sustituidos íntegramente por el presente contrato en todas sus cláusulas y obligaciones, incluso en aquellas que fueran idénticas o aquellas otras que contempladas en su día, no se hubieran contemplado en el presente instrumento y sin que, por tanto, deban servir aquellos contratos anteriores para la interpretación o explicación de las cláusulas del que ahora suscriben "ex novo".

2.- Notificaciones

A los efectos de cualquier notificación, requerimiento, comunicación, etc.... en relación con el presente contrato, las partes designan expresamente los domicilios señalados como propios al inicio del presente documento. Las notificaciones para ser eficaces deberán realizarse por escrito, cursadas por cualquier medio válido en Derecho. El cambio de cualesquiera de estos domicilios no se tendrá por producido, ni surtirá efecto alguno entre las partes, en relación con el presente contrato, en tanto no haya sido fehacientemente notificado el cambio de domicilio a la otra parte.

3.- Modificaciones del contrato

Cualquier modificación o adición que se realice sobre el presente contrato deberá constar necesariamente por escrito.

4.- Títulos

Los títulos dados a los pactos del presente contrato cumplen únicamente la función de facilitar el manejo del mismo, no pudiendo ser considerados como elementos de interpretación.

5.- Falta de ejercicio de derechos

El hecho de que una de las partes no ejercite alguno de los derechos que para ella se derivan del presente contrato, no será considerado como renuncia a sus derechos ni como una dispensa a la otra parte para cumplir con las obligaciones que le conciernan en los términos y las condiciones del contrato.

6.- Fiscalidad

Cada parte correrá con sus obligaciones fiscales conforme a Derecho.

NOVENO.- COMPETENCIA Y JURISDICCIÓN

La legislación aplicable al presente acuerdo será la española, y la competencia y jurisdicción, en caso de dudas o divergencias respecto a la interpretación o cumplimiento de lo pactado, será la de los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Barcelona, a la que ambas partes se someten en forma expresa, con renuncia a cualquier otro fuero o jurisdicción que les pudiera corresponder.

Y para que así conste y en prueba de conformidad, firman el presente documento, por duplicado ejemplar y a un sólo efecto en el lugar y fecha abajo indicados. Dicho documento consta en dos versiones, una en idioma español y otra en idioma alemán. En caso de duda en la interpretación prevalecerá siempre la versión española.

Fecha

Fecha

SERRATO CONSULTORES S.L.

PARTICIPANTE